

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2024г
 по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
 241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 12

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-210 948,36
Жилищные услуги	743 036,40	711 779,38
Содержание жилого помещения	743 036,40	711 779,38
Коммунальные услуги	46 615,06	41 615,06
Электроэнергия	46 615,06	41 615,06
Итого доход	789 651,46	753 394,44
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-36 257,02
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		471 620,54
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	5 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 529,10
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	500,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	1 320,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 207,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	1 350,35
Проведение профосмотров электрощитовых	*	1 492,00
Расходы на услуги банков	*	6 757,38
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	21 020,06
Содержание прилегающей территории	*	33 198,71
Уборка лестничных клеток	*	64 716,57
Уорка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	2 500,00
Услуга по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	*	14 600,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	30 897,84
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	6 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом.	*	148 607,30
Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта)	*	12 538,68
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	111 455,43
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		58 767,58
Выкашивание газонов	*	5 877,52
Дезинфекция подъездов	*	520,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	2 050,00
Заделка монтаж пеной трещин, стыков	*	320,00
Заделка трещин и стыков	*	1 088,00
Замена радиатора	*	3 392,00
Изготовление ключей	*	250,00

Отключение электроэнергии	*	3 000,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	14 535,00
Очистка ливневой канализации	*	720,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	600,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	13 600,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 100,00
Смена крана шарового ф15мм	*	1 750,00
Смена сгона ф 15 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	385,00
Уплотнение соединений,гермитизация трубопровода ХВС (устранение	*	1 800,00
Услуга автовышки	*	2 000,00
Установка выключателя	*	287,00
Установка дверей (с изготовлением/ выхода на крышу)	*	729,92
Установка манометра с трехходовым краном	*	1 063,14
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	3 400,00
Установка светодиодных гирлянд	*	300,00
3. Работы по текущему ремонту		17 000,00
Покраска козырьков над подъездами	*	5 000,00
Закупка материалов для ремонта подъезда	*	12 000,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		547 388,12
Переходящая задолженность на 2025 год по оплате:		
Долг (-)/Переплата (+)		-82 814,12

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.